



धवलागिरी गाउँपालिका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
मुना, म्याग्दी
४ नं. प्रदेश, नेपाल

गण्डकी प्रदेश, नेपाल

सूचना!

सूचना!!

सूचना!!!

धवलागिरी गाउँपालिकाका सबै वडाहरुका लागि घर नक्शा पास गर्न बारे अत्यन्त जरूरी सूचना

प्रस्तुत विषयमा यस धवलागिरी गाउँपालिकाको गाउँ सभा देखिनै घर नक्शा पास प्रकृया लागु गर्ने निर्णय भएकाले सबैको जानकारीको लागि तपसिल अनुसार गर्नु गराउनु हुन यो सूचना प्रकाशीत गरिएको छ।

१. आ.व. २०७५/०७६ देखि कुनै पनि भौतिक संरचना निर्माण गर्दा अनिवार्य रुपमा नक्शा पास गरेर मात्र निर्माण कार्य सुरु गर्नु हुन सम्पूर्ण गाउँपालिका बासि हरुमा अनुरोध गरिन्छ ।
२. गाउँपालिकाको अनुमति प्राप्त नगरी भौतिक संरचनाको निर्माण सुरु गरेको पाईएमा निर्माण कार्य रोक्का गरी कानुन बमोजिम कारबाहि अगाडि बढाईने छ ।
३. थप जानकारीको लागि धवलागिरी गाउँपालिकाको कार्यालयमा सम्पर्क राख्नुहुन वा गाउँपालिकाको वेवसाईट (www.dhawalagirimun.gov.np) मा हेर्नुहुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

धवलागिरी गाउँपालिका
मुना म्याग्दी



भवन निर्माणको लागि नक्शा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

- क) नयाँ निर्माणको लागि नक्शा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू
१. जागा धनी प्रमाणपत्र ((प्रमाणित) प्रतिलिपि) प्रतिलिपि
 २. चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
 ३. नागरिकता प्रमाणपत्रको (प्रमाणित) प्रतिलिपि
 ४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी प्रमाणित नक्शा (ब्लु प्रिन्ट/ ट्रेस)
 ५. पास गरिने नक्शाको फोटोकपी (डिजाईनर र नक्शावालाको हस्ताक्षर सहित)
 ६. डिजाईनरको इजाजतपत्रको नबिकरण सहितको फोटोकपी(सरोकारवालाबाट प्रमाणित)
 ७. मञ्जुरी लिई बनाउने भएमा नक्शा वालाले वडा अध्यक्षको रोहवरमा भएको मञ्जुरीनामाको सक्कल
 ८. भवन निर्माण हुने जग्गा (site) मा पुग्ने बाटो प्रष्ट नभएमा वडाको रोहवरमा बाटोको मञ्जुरीनामाको (सक्कल)
 ९. जग्गा कुनै निकायम धितोको लागि सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृतिपत्र
 १०. नक्शावाला मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको स्वीकृतिपत्र
 ११. वारेश राखि नक्शा पास गर्ने भए वारिसको प्रमाणितको प्रतिलिपि



ख) तल्ला थप/ संसोधन गर्न आवश्यक कागजातहरू

१. पहिलो पास गरेको नक्शा र प्रमाणपत्रको फोटोकपी
२. चालु आर्थिक बर्षसम्मको घर जग्गा कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
३. अरु कागजातको हकमा नयाँ नक्शा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्नेछ /

ग) भवन निर्माण सम्पन्नको लागि अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

१. पहिलो पास गरेको नक्शा र प्रमाणपत्रको फोटोकपी
२. जग्गा धनी प्रमाणपत्र ((प्रमाणित) प्रतिलिपि) प्रतिलिपि
३. चालु आर्थिक बर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
४. नागरिकता प्रमाणपत्रको (प्रमाणित) प्रतिलिपि
५. निर्माण भएको भवनको चारै तिर बाट खिचेको फोटो
६. निबेदन *
७. घर धनीको पि. पि. साईजको फोटो २ प्रति
८. रेकड फाईल



घ) नक्शा नामसारीको लागि अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

१. पहिलो पास गरेको नक्शा र प्रमाणपत्रको सक्कले र फोटोकपी
२. जागा धनी प्रमाणपत्र ((प्रमाणित) प्रतिलिपि) प्रतिलिपि
३. चालु आर्थिक बर्षको मालपोत तिर्नेको रसिदको प्रतिलिपि
४. नागरिकता प्रमाणपत्रको (प्रमाणित) प्रतिलिपि
५. लिखत राजीनामाको फोटोकपी
६. निवेदन
७. घर धनीको पि. पि. साईजको फोटो २ प्रति
८. रेकड फाईल



कुनै पनि भौतिक संरचना निर्माण गर्दा तल दिइएको नेपाल रोड स्ट्यान्डर्ड (*nepal road standard*) २०७० को मापदण्ड अनुसार रोडको चौडाई छुट्याई
 मुख्य भौतिक संरचना निर्माण गर्न पाईनेछ।

क्र.स	सडकको प्रकार	सडकको आवश्यक चौडाई छुट्याउन पर्ने				भैतिक निर्माण संरचना बनाउदा सडकको छेउ छुट्याई निर्माण कार्य गर्नुपर्ने	
		खुल्ला भएको क्षेत्रमा		बस्ति भएको क्षेत्र		तराई क्षेत्रमा	पहाड क्षेत्रमा
		घाटेमा	बाढेमा	घाटेमा	बाढेमा		
१	राष्ट्रिय सडक (<i>National Road</i>)	३० देखि ४५ मि	३० देखि ६० मि	२५ देखि ३० मि	३० देखि ६० मि	१२ मि	७.९० मि
२	जिल्ला सडक (<i>District Road</i>)	२५ मि	२५ देखि ३० मि	१५ देखि २० मि	१५ देखि २५ मि	१० मि	६.६० मि
३	नगर सडक (<i>Rural Road</i>)	१२ देखि १५ मि	१५ देखि २५ मि	१० देखि १५ मि	१० देखि १५ मि	८ मि	६.७० मि
४	गाउँ सडक (<i>Village Road</i>)	१२ मि	१२ देखि १५ मि	१० मि	१२ देखि १५ मि	७.५० मि	४.२५ देखि ३.७५ मि

नोट:- माथि मापदण्ड अनुसार पालना गरि यस धवलागिरी गाउँपालिक भित्र भैतिक निर्माण संरचनाहरु निर्माण गर्न मात्र पाईनेछ।