



धवलागिरी राजपत्र

धवलागिरी गाउँपालिका म्याग्दीद्वारा प्रकाशित

खण्ड ९

धवलागिरी गाउँपालिका

मिति २०८२/९/२३

संख्या ४

भाग १

धवलागिरी गाउँपालिका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
मुना, म्याग्दी

धवलागिरी गाउँपालिकाको आर्थिक (पहिलो संशोधन) ऐन, २०८२

गाउँसभाबाट पारित मिति २०८२/०९/२२

प्रमाणीकरण मिति २०८२/९/२३

प्रस्तावना : धवलागिरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ (यस पछि मूल ऐन भनिएको) लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकाले , नेपालको संविधान (२०७२) को धारा २२९ को उपधारा (२) बमोजिम धवलागिरी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम धवलागिरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ लाई संशोधन गर्न बनेको ऐन २०८२ रहेको छ।

(२) गाउँसभाबाट पारित भएपश्चात यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. अनुसूची संशोधन : (१) मूल ऐनको अनुसूची १ र अनुसूची १ (क) को सट्टा देहायबमोजिम अनुसूची संशोधन गर्ने :

अनुसूची १
(दफा २ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति तथा भुमि करको दर
आ.व. २०८२/८३

देखि	सम्म	वार्षिक दर
रु. एक देखि	दइ लाख पचास हजार रुपैयाँ सम्मको	एकमुष्ट रु. १००
दइ लाख पचास हजार र एक देखि	पाँच लाख रुपैयाँ सम्मको	प्रति लाख रु. ३५
रु. पाँच लाख एक देखि	दश लाख रुपैयाँ सम्मको	प्रति लाख रु. ३४
रु. दश लाख एक देखि	पन्ध्र लाख रुपैयाँ सम्मको	प्रति लाख रु. ३२
रु. पन्ध्र लाख एक देखि	बीस लाख रुपैयाँ सम्मको	प्रति लाख रु. ३१
रु. बीस लाख एक देखि	पच्चीस लाख रुपैयाँ सम्मको	प्रति लाख रु. ३०
रु. पच्चीस लाख देखि माथि	जतिसुकै भएपनी	प्रति लाख रु. २८
कच्ची घर		एकमुष्ट रु. १००
पक्की घर		एकमुष्ट रु. ३००

नोट: मूल्याङ्कन रकमलाई रु लाखमा गोल संख्या (Round Figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

अनुसूची १ (क)
(दफा २ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)
जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन हद
धवलागिरी गाउँपालिका भित्रका विभिन्न वडाका जग्गाको वर्गीकरण तथा मूल्याङ्कन
आ.व. २०८२/८३

सि.नं.	गाउँ/ टोल	वडा नं.	जग्गाको बर्गीकरण	सडक र क्षेत्र	जग्गाको मूल्य/ प्रति रोपनी
१	गुर्जा		व्यापारिक		२,५०,०००
	लुलाङ				२,५०,०००
	मुना			दरवाङ, ताकम, मुना, ढोरपाटन मुख्य सडकको सातमुले देखि वाङ्खोला खण्ड प्रशासकीय भवन, वडा कार्यालय दायौं बायाँको क्षेत्र	४,००,०००
				फलियागाउँ, दर, मुदी मोटरबाटो दायौं बायाँको क्षेत्र	३,००,०००
				अन्य व्यवसायिक क्षेत्र	१,५०,०००
	मुदी		व्यापारिक		३,००,०००
	मल्कवाङ				३,००,०००
	मराङ				३,००,०००
	ताकम			मुईकुना देखि किमचौर हुँदै डाँडापानी, सिवाङ क्षेत्र	७,५०,०००
				कौदुङ्गा देखि रत्नेगैरा हुँदै धुरीबोट क्षेत्र	६,००,०००
				अन्य व्यवसायिक क्षेत्र	४,००,०००
२	गुर्जा		आवासीय		१,००,०००
	लुलाङ				१,००,०००
	मुना			दरवाङ, ताकम, मुना, ढोरपाटन मुख्य सडकको सातमुले देखि वाङ्खोला खण्ड प्रशासकीय भवन, वडा कार्यालय दायौं बायाँको क्षेत्र	२,५०,०००
				शाखा सडकले छोएको क्षेत्र	२,००,०००
				कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्र	१,००,०००
	मुदी			सडकले छोएको क्षेत्र	१,७०,०००
				कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्र	१,००,०००
					७०,०००
	मल्कवाङ			सडकले छोएको क्षेत्र	१,५०,०००
	मराङ			कुनै पनि सडकले नछोएको क्षेत्र	१,००,०००
				दरवाङ, ताकम, मुना, ढोरपाटन मुख्य सडकको दायौं बायाँ क्षेत्र	३,५०,०००
				अन्य आवासीय क्षेत्र	२,००,०००

नोटः

- क. आवासीय क्षेत्र सम्बन्धमा माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि सडक दायँ बायाँ घडेरीयोग्य जग्गा नभई पाखो, काल्ना मात्र रहेको अवस्थामा र एकै कित्ताको थोरै भाग मात्र सडकसँग जोडिएको र अधिकांस जमीन बारी, पाखो रहेको अवस्थामा जम्मा क्षेत्रफलको ३३ प्रतिशत मात्र आवासीय क्षेत्र कायम गरि बाँकी जग्गा जग्गाधनी प्रमाण पुर्जामा लेखिए बमोजिमको मूल्याङ्कनको आधारमा राजश्व संकलन गर्ने ।
- ख. सार्वजनिक संघ संस्था, मठ मन्दिर संरक्षण तथा व्यवस्थापन समितिको गुठी जग्गाको कर बुझाउन नपर्ने ।
- ग. व्यक्तिले भोग चलन गरेको र व्यक्तिको पूर्ण स्वामित्वमा हुने गुठी जग्गाको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्वकर्ताले सम्बन्धित निकायमा बुझाउनु पर्नेछ व्यक्तिले भोग चलान गरेको र व्यक्तिको पूर्ण स्वामित्वमा हुने घर जग्गाको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन फरक परेको भएमा सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिसका आधारमा पुन मूल्याङ्कनका आधारमा वर्षमा एक पटक सच्याउन सकिनेछ ।